

Recreatiewoningen krijgen status permanente bewoning (/politiek/1924-recreatiewoningen-krijgen-status-permanente-bewoning)

[Afdrukken](#)

Ruim 160 recreatiewoningen in Ermelo definitief legaal

ERMELO - Al jaren worden in de gemeente Ermelo een aantal recreatiewoningen permanent bewoond onder het zogenaamde 'overgangsrecht voor permanente bewoning'. Op 15 oktober 2014 heeft de Raad van State het beroep tegen het facetbestemmingsplan Recreatieterreinen, permanente bewoning ongegrond verklaard. Hiermee is definitief bevestigd dat deze permanent bewoonde recreatieverblijven legaal bewoond mogen worden.

Vakantiehuseigenaren hebben om dit te bereiken een legalisatieonderzoek afgedwongen bij de gemeente die al geruime tijd worstelde met deze woningen. Dankzij nieuwe regels dreigden vakantiehuseigenaren hun objectgebonden overgangsrecht kwijt te raken. De gemeente wilde er namelijk een persoonsgebonden objectstatus aan geven. Dat zou betekenen dat bij verkoop nieuwe eigenaren de huisjes niet permanent zouden kunnen bewonen. Dit zou de waarde van de woningen drastisch drukken. Daar gingen de woningeigenaren niet mee akkoord.

Daarom heeft de gemeente een zogenaamd legalisatie onderzoek gedaan. Hieruit bleek dat deze 160 recreatiewoningen de aanduiding 'permanente bewoning' konden krijgen. De raad van State bevestigt nu deze status (uitspraak 201400549/1/R2). Binnenkort krijgen alle eigenaren/bewoners van de betreffende recreatiewoningen een brief van de gemeente Ermelo waarin ze geïnformeerd worden over het besluit van de Raad van State.

Meer bouw mogelijkheden

Met deze aanduiding is het mogelijk de betreffende recreatiewoningen als woning te gebruiken. Nieuw is dat ver- en nieuwbouw van deze recreatiewoningen ook tot de mogelijkheden behoort. Voor al deze woningen geldt nu dat ze een oppervlakte mogen hebben van maximaal 75m². Alle recreatiewoningen die gebruikt mogen worden als woning zijn opgenomen op de zogenaamde verbeelding van bovengenoemde bestemmingsplan. Dit plan is in te zien op het gemeentehuis tijdens de openingstelling van de afdeling Publiekszaken van 08.30-12.30 uur. Men kan het bestemmingsplan Recreatieterreinen, permanente bewoning ook raadplegen op de gemeentelijke website www.ermelo.nl/ruimtelijkeplannen of op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Geschreven door Natalie Overkamp

Categorie: [Politiek \(/politiek\)](#)

Gepubliceerd: 21 oktober 2014