

gemeente
Zuidplas

K. Wittop Koning
Oosteinde 11 h82
2841 AA MOORDRECHT



verzendsdatum

13 APR 2017

ons kenmerk

U17.002394

afdeling

Bedrijfsvoering

onderwerp

Ontvangstbevestiging bezwaarschrift

uw kenmerk

behandeld door

M. van Santen

bijlage

telefoon

0180-330300

Geachte mevrouw Wittop Koning,

Hierbij bevestig ik de ontvangst van uw bezwaarschrift van 7 april 2017 gericht tegen het collegebesluit van 20 maart 2017, waarbij is besloten om een last onder dwangsom op te leggen in verband met strijdig gebruik woning.

Op grond van de Verordening commissie bezwaarschriften is het bezwaarschrift in handen gesteld van de commissie voor de bezwaarschriften die het college zal adviseren over de afhandeling van uw bezwaarschrift. Alvorens de commissie advies uitbrengt, wordt u in de gelegenheid gesteld uw bezwaarschrift mondeling toe te lichten tijdens een hoorzitting. Tijdens die hoorzitting zal ook een vertegenwoordiger van het college aanwezig zijn om het standpunt van het college te verwoorden. Uw bezwaarschrift zal worden behandeld op de eerste of laatste woensdagavond van de maand. Voor de hoorzitting ontvangt u een aparte uitnodiging.

Op grond van artikel 7:3 van de Algemene wet bestuursrecht kan onder bepaalde omstandigheden worden afgezien van het horen. Eén van de redenen om af te zien van het horen is als een belanghebbende heeft verklaard geen gebruik te willen maken van het recht om te worden gehoord. Indien u wenst af te zien van het recht om te worden gehoord kunt u dit aangeven. U kunt dan contact opnemen met mevrouw M. van Santen of mevrouw A. Boere.

Nadat de commissie het college heeft geadviseerd, streeft het college ernaar om binnen de in artikel 7:10 van de Algemene wet bestuursrecht gestelde termijn op uw bezwaarschrift te beslissen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas,
De manager van de afdeling Bedrijfsvoering,
Namens deze,

Mr. M. van Santen
Medewerker van de afdeling Bedrijfsvoering

Blank Document

Page 1 of 1

Document ID: 123456789

Section 1: Introduction

Section 2: Main Content

Section 3: Conclusion

Section 4: Appendix

Section 5: References

Section 6: Notes

Section 7: Footer

Section 8: Bibliography

Section 9: Glossary

Section 10: Index

**STUKKEN INZAKE BEZWAAR LAST ONDER DWANGSOM OOSTEINDE 11H 82 IN
MOORDRECHT**

Bijlage 1: Bestemmingsplan Moordrecht Buiten; fragment plankaart en artikel 10

Bijlage 2: Gegevens belastingdienst inzake hypotheekrenteaftrek

Bijlage 3: Gegevens Basisregistratie personen

Bijlage 4: Uittreksel Kamer van Koophandel Equi-Humi-Vitalis en Stichting Gedonder Groep

Bijlage 5: Contactgegevens Stichting Gedonder Groep op www.overheidsgedonder.nl

Bijlage 6: Dealeroverzicht op www.equiprotecta.nl

Bijlage 7: Controlerapporten september 2016 tot en maart 2017

Bijlage 8: Voornemen last onder dwangsom, d.d. 10 februari 2017

Bijlage 9: Zienswijze, d.d. 13 februari 2017

Bijlage 10: Last onder dwangsom, d.d. 21 maart 2017

BIJLAGE 1

Plannaam: Moordrecht Buiten

Datum afdruk: 2017-04-25

Naam overheid: Zuidplas

IMRO-versie: IMRO2008

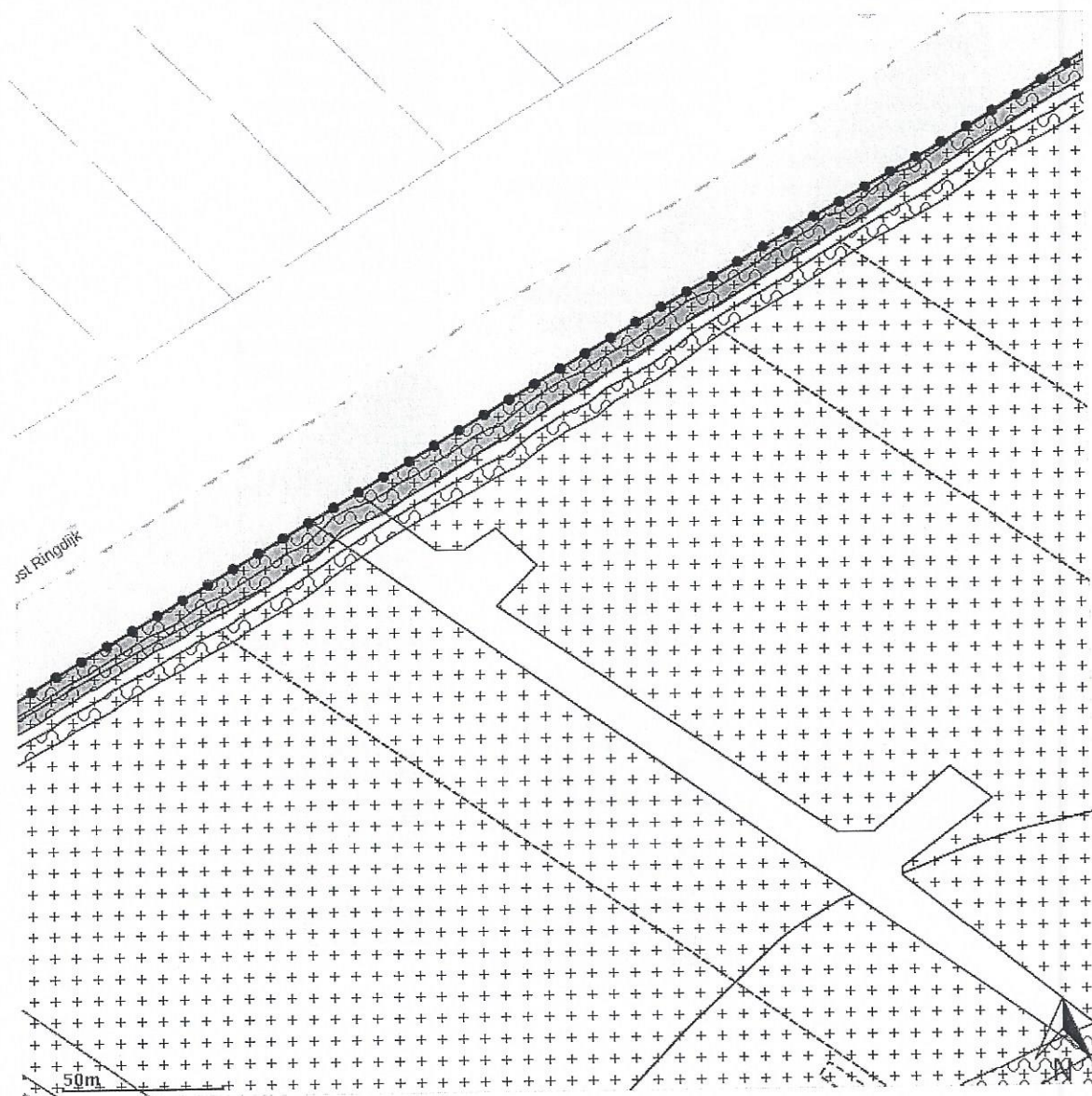
Type plan: bestemmingsplan

Plan datum: 2013-06-11

Planidn: NL.IMRO.1892.BpMoordrechtBuiten-Va01

Planstatus: vastgesteld

Dossierstatus: geheel onherroepelijk in werking



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Legenda

Best./Inp.plan e.d.

- bestem.plangeb.
- inpassingsplangeb.
- uitwerkingsplangeb.
- wijzigingsplangeb.
- rijksbest.plangeb.

Best.hoofdgroepen

- agrarisch
- agrarisch m.wrd.
- bedrijf
- bedrijventerrein
- bos
- centrum
- cultuur en ontp.
- ontspanning en v.
- detailhandel
- dienstverlening
- gemengd
- groen
- horeca
- kantoor
- maatschappelijk
- natuur
- overig
- recreatie
- sport
- tuin
- verkeer
- water
- wonen
- woongebied

Dubbelbestemmingen

- waterstaat
- aanvliegroute
- archeologisch/cultu.
- besch. dorps/stads.
- geluidzone
- militaire voorziening.
- straalpad
- waterkering
- waterverkeer
- leiding
- waarde
- onbekend

Bouwvlakken

- bouwvlak

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone
- geluidzone
- luchtvaartverkeerzone
- luchtvaartverkeerzone
- vrijwaringszone
- vrijwaringszone
- milieuzone
- milieuzone
- veiligheidszone
- veiligheidszone
- wetgevingzone
- wetgevingzone
- reconstructiewetzone
- reconstructiewetzone
- overige zone
- overige zone

Bouwaanduidingen

- bouwaanduiding

Functieaanduidingen

- functieaanduiding

Lettertekenaanduiding

- lettertekenaanduid.

Maatvoeringen

- maatvoering

Figuren

- as van de weg
- dwarsprofiel
- gevelijn
- hartlijn leiding
- relatie
- figuur IMRO2006

Voorbereidingsbesluit

- voorber.besl.geb.
- besluitvlak
- besluitsubvlak

Projectbesluit

- besluitgebied
- besluitvlak
- besluitsubvlak

Tijd.onthef.buitenplans

- besluitgebied
- besluitvlak
- besluitsubvlak

Reactieve aanwijzing

- besluitgebied
- besluitvlak
- besluitsubvlak

Beheersverordening

- besluitgebied
- besluitvlak
- besluitsubvlak

Buiten.toep.beh.verord

- besluitgebied
- besluitvlak
- besluitsubvlak

Exploitatieplan

- besluitgebied
- besluitvlak
- besluitsubvlak

Gerechtelijke uitspraak

- besluitgebied
- besluitvlak
- besluitsubvlak

omgevingsvergunning

- besluitgebied
- besluitvlak
- besluitsubvlak

Plancontour en PDF

- bestemmingsplan
- uitwerkingsplan
- wijzigingsplan
- voorbereidingsbesluit
- overig

Gem. structuurvisie

- struct.visieplangeb.
- struct.visiegebied
- struct.visiecomplex

Prov. structuurvisie

- struct.visieplangeb.
- struct.visiegebied
- struct.visiecomplex
- struct.visieverkl.

Provinciaal plan

- prov. plangebied
- prov. gebied
- prov. complex
- prov. verbinding

Nationaal plan

- nat. plangebied
- nat. gebied
- nat. complex
- nat. verbinding

Rijksstructuurvisie

- struct.visieplangeb.
- struct.visiegebied
- struct.visiecomplex

Plancontour en PDF

- provinciaal plan
- rijksplan
- gem. visie
- provinciale visie
- rijksvisie

Prov. verordening

- Prov. verordening
- besluitvlak
- besluitsubvlak

Aanwijzingsbesluit

- besluitgebied
- besluitvlak
- besluitsubvlak

Alg.maatregel.v.best.

- Alg.maatregel.v.bestuur
- besluitvlak
- besluitsubvlak

Plancontour en PDF

- gemeentelijk besluit
- provinciaal besluit
- rijksbesluit

Artikel 10 Recreatie

Plan: Moordrecht Buiten
Status: vastgesteld
Plantype: bestemmingsplan
IMRO-idn: NL.IMRO.1892.BpMoordrechtBuiten-Va01

- [10.1 Bestemmingsomschrijving](#)
- [10.2 Bouwregels](#)
- [10.3 Nadere eisen](#)
- [10.4 Afwijken van de bouwregels](#)
- [10.5 Specifieke gebruiksregels](#)

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verblijfsrecreatie in recreatiewoningen en kampeermiddelen;
- b. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca' is een ondergeschikte horeca-inrichting uit ten hoogste horecacategorie 0 zoals die staan vermeld in [Bijlage 2 Horeca categorieën Horecabeleid Zuidplas](#) toegestaan;
- c. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'garage' zijn garageboxen toegestaan;
- d. detailhandel in dagelijkse ge- en verbruiksvoorwerpen ten behoeve van de recreanten en hun bezoekers;
- e. kantoor en opslag ten behoeve van recreatieve doeleinden;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' is een bedrijfswoning toegestaan;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - appartementen' zijn maximaal 9 appartementen toegestaan;

met de daarbij behorende:

- h. terrassen;
- i. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- j. groenvoorzieningen;
- k. parkeerterreinen;
- l. speelvoorzieningen;
- m. tuinen, erfafscheidingen, brandgangen, in- en uitritten.

10.2 Bouwregels

10.2.1 Algemeen

- a. De totale grondoppervlakte van bebouwing ten behoeve van detailhandel, horeca, kantoor en opslag mag, met inachtneming van het bepaalde in [10.1](#) onder b, d en e, per beheerseenheid maximaal 400 m² bedragen;
- b. de maximum goothoogte van bebouwing ten behoeve van detailhandel, horeca, kantoor en opslag bedraagt 3 meter; de maximum bouwhoogte bedraagt 5 meter;
- c. de maximum goothoogte van garageboxen bedraagt 3 meter; de maximum bouwhoogte bedraagt 5 meter.

10.2.2 Bedrijfswoning

Voor het bouwen van een bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:

- a. de woning mag uitsluitend binnen het bouwvlak ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' worden gebouwd;
- b. de goothoogte bedraagt maximaal 6 meter;
- c. de bouwhoogte bedraagt maximaal 9 meter;
- d. de inhoud van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 650 m³, inclusief aan-, uit- en bijgebouwen en aangebouwde bijgebouwen. De goot- en bouwhoogte van deze aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen mag maximaal 3 meter respectievelijk 5 meter bedragen.

10.2.3 Recreatiewoningen

Voor het bouwen van recreatiewoningen gelden de volgende bepalingen:

- a. het maximum aantal te bouwen recreatiewoningen per beheerseenheid is aangegeven op de verbeelding, ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal recreatiwoonverblijven';
- b. van dit maximum aantal te bouwen recreatiewoningen per beheerseenheid mag worden afgeweken:
 1. indien op percelen met een kampeermiddel, een kampeermiddel wordt vervangen door een recreatiewoning, en
 2. mits de som van het aantal recreatiewoningen en kampeermiddelen gezamenlijk per beheerseenheid niet wordt vergroot;

- c. de oppervlakte van een recreatiewoning, inclusief aan- en uitbouwen bedraagt maximaal 65 m²;
- d. de onderlinge afstand tussen twee recreatiewoningen dient minimaal 5 meter te bedragen;
- e. de maximale goothoogte van recreatiewoningen, inclusief aan- en uitbouwen bedraagt 3 meter; de maximum bouwhoogte bedraagt 5 meter.

10.2.4 Kampeermiddelen

Voor het plaatsen van kampeermiddelen gelden de volgende bepalingen:

- a. het maximum aantal te plaatsen kampeermiddelen per beheerseenheid is aangegeven op de verbeelding, ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal jaarstandplaatsen';
- b. een kampeermiddel mag, op basis van lid 10.2.3 onder b, worden vervangen door een recreatiewoning, mits de som van het aantal recreatiewoningen en kampeermiddelen gezamenlijk per beheerseenheid niet wordt vergroot;
- c. de oppervlakte van een kampeermiddel mag niet meer bedragen dan 35 m²;
- d. de maximum bouwhoogte van een kampeermiddel bedraagt 3 meter.

10.2.5 Appartementen

Voor het bouwen van appartementen gelden de volgende bepalingen:

- a. appartementen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - appartementen' worden gebouwd, met een maximum van 9 appartementen;
- b. de oppervlakte van een appartement mag niet meer bedragen dan 35 m²;
- c. de maximum goothoogte van appartementen bedraagt 2,5 meter; de maximum bouwhoogte bedraagt 3,5 meter;

10.2.6 Aan-, uit- en vrijstaande bijgebouwen

Voor het bouwen van aan-, uit- en vrijstaande bijgebouwen bij recreatiewoningen en kampeermiddelen gelden de volgende bepalingen:

- a. de totale oppervlakte van vrijstaande bijgebouwen bij een recreatiewoning mag niet meer bedragen dan 9 m²;
- b. de totale oppervlakte van aan-/uitbouwen en vrijstaande bijgebouwen bij een kampeermiddel mogen niet meer bedragen dan 15 m² respectievelijk 9 m²;
- c. de goot- en bouwhoogte van aan- en uitbouwen mag niet meer bedragen dan de bestaande hoogte(n) van het kampeermiddel waaraan wordt aan- of uitgebouwd;
- d. de goot- en bouwhoogte van een vrijstaand bijgebouw mag niet meer bedragen dan 2,5 meter respectievelijk 3 meter.

10.2.7 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt maximaal 2 meter, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevelrooilijn maximaal 1 meter bedraagt;
- b. de hoogte van speelvoorzieningen bedraagt maximaal 3 meter;
- c. de hoogte van kunstwerken bedraagt maximaal 5 meter;
- d. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 3 meter.

10.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaatsing van gebouwen en bouwwerken:

- a. ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing;
- b. ter voorkoming van hinder;
- c. ten behoeve van privacy en bezonning;
- d. ten behoeve van de brandveiligheid.

10.4 Afwijken van de bouwregels

10.4.1 Afwijken voor onderlinge afstand recreatiewoningen

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 10.2.3, sub d, indien in de huidige situatie deze minimale onderlinge afstand kleiner is dan 5 meter. In dat geval mag die afstand gehandhaafd worden, mits er vooraf advies is ingewonnen bij de brandweer voor akkoord.

10.5 Specifieke gebruiksregels

10.5.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 26 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. recreatiewoningen, kampeermiddelen, appartementen en vrijstaande bijgebouwen voor permanente bewoning;
- b. seksinrichtingen;
- c. horeca, anders dan bedoeld in 10.1;
- d. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- e. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;

10.5.2 Parkeren

Het parkeren voor zowel recreanten als bezoekers dient binnen de bestemming 'Recreatie' plaats te vinden.

BIJLAGE 2

Verzoek om gegevens inzake bewoning recreatieverblijven
in het kader van voorkoming en bestrijding van permanente bewoning van recreatieverblijven

Versie: januari 2011

Volgnr
Bel Dienst 410

Dit verzoek is afkomstig van:

Gemeente Odmh in opdracht van Zuidplas
Contactpersoon dhr. M. Verhees
Postadres Postbus 45
Postcode/plaats 2800 AA Gouda
Tel.nr. 088-5450413

En bestemd voor:

Belastingdienst B/CA Unit 4 Behandeling / B.V.R.
Quintax Oost / A 542
t.a.v. J. Vosman / G.J. Koenen
Postbus 9040
7300 GA Apeldoorn

Gegevens van de competente eenheid: Dit deel wordt ingevuld door de Belastingdienst

Belastingeenheid
Postbus
Postcode Plaats

Geachte heer/mevrouw.

Conform de afspraken die zijn gemaakt tussen de Ministeries van VROM en Financiën verzoek ik u hierbij aan te geven of het betreffende recreatieverblijf door de vermoedelijke bewoner als hoofdverblijf wordt opgegeven. De gegevens van de vermoedelijke bewoner en het recreatieverblijf zijn:

Gegevens vermoedelijke bewoner:

Sofinummer 181739458
GBA-nummer
Naam mw. Witlop Koning
1e voornaam voluit
GBA-adres Ferdinand Huyckstraat 1
Postcode/plaats 1507 PX Zaandam

Gegevens recreatieverblijf:

Straatnaam Oosteinde
Huisnummer 11 Toevoeging h 82
Postcode 2841 AA Plaats Moordrecht
WOZ-waarde Peildatum 01-03-2014

Ingevuld door:

Naam: m.verhees

Datum:

Paraaf:

Geachte heer/mevrouw.

Hieronder staan de bevindingen van de Belastingdienst uit de aangifte inkomstenbelasting over het jaar:
Hetgeen voor uw aanvraag van toepassing is, wordt middels kruisjes aangegeven bij de vermoedelijke bewoner (bel pl) en indien van toepassing bij zijn/haar fiscale partner.
Ik verwacht u hiermede voldoende van dienst te zijn geweest

Na invulling het formulier terugzenden naar:
Belastingdienst B/CA
Unit 4 Behandeling / B.V.R.
Quintax Oost / A 538
t.a.v. H. van den Hof / G.J. Koenen
Postbus 9040
7300 GA Apeldoorn

Heeft betrokkene een wijzigingsformulier ingevuld tbv de voorlopige teruggaaf? Zo ja, hebben deze wijzigingen betrekking op onderstaande gegevens? Zo ja, neem dan contact op met de contactpersoon van de gemeente

Bewo-
ner
Fisc
Part

☐ ☐
☐ ☐

De opgegeven persoon en/of zijn/haar fiscale partner is niet aangifteplichtig en heeft ook geen T-biljet ingediend

De opgegeven persoon en/of zijn/haar fiscale partner is aangifteplichtig, maar er is nog geen aangifte gedaan van het gevraagde jaar. De gegevens die geleverd worden hebben dus betrekking op het voorgaande jaar. Gelieve bij de volgende gelegenheid het verzoek opnieuw in te dienen

Jaar

☐ ☐

Voor de opgegeven persoon en/of zijn/haar fiscale partner is een aangifte binnen. De opgegeven personen/of zijn/haar fiscale partner is in de aangifte de rubriek "Eigen woning" niet ingevuld.

☒ ☒

Voor de opgegeven persoon en/of zijn/haar fiscale partner is een aangifte binnen. Tevens is de rubriek "Eigen woning" ingevuld. De in de aangifte opgegeven WOZ-waarde correspondeert echter niet met de waarde van een bij de Belastingdienst bekend WOZ-object. Daardoor kan niet met voldoende zekerheid worden vastgesteld of het door de gemeenten opgegeven adres correspondeert met de eigen woning volgens de belastingaangifte

☐ ☐

Voor de opgegeven persoon en/of zijn/haar fiscale partner is een aangifte binnen. Tevens is de rubriek "Eigen woning" ingevuld. De in de aangifte opgegeven WOZ-waarde correspondeert met de waarde van een bij de Belastingdienst bekend WOZ-object. De gegevens van dit WOZ-object zijn hieronder weergegeven. In theorie kan dit meer dan één woning zijn, als belastingplichtige en/of zijn/haar fiscale partner meer dan één woning met WOZ-waarden in diens bezit heeft.

	Postcode	Huisnr.	Toevoeging	Periode	WOZ-waarde
1	2841 AA	11	H 82	1-1-2012 t/m 31-12-2012	220.000
2					
3					

Bijzonderheden:

Verwerkt door:

Naam:

Datum:

18-03-2014

Paraaf:

Verzoek om gegevens inzake bewoning recreatieverblijven

in het kader van voorkoming en bestrijding van permanente bewoning van recreatieverblijven.

Versie: januari 2011

Dit verzoek is afkomstig van:

Gemeente
Contactpersoon
Postadres
Postcode/plaats
Tel.nr.

En bestemd voor:

Belastingdienst B/CA Unit Behandeling /A.A.G.
Walterbosch Complex/gebouw E 3e etage
t.a.v. J. Vosman / G.J. Koenen
Postbus 9040
7300 GA Apeldoorn

Volgnr.
Bel. Dienst

Gegevens van de competente eenheid: Dit deel wordt ingevuld door de Belastingdienst.

Belastingeenheid
Postbus
Postcode Plaats

Geachte heer/mevrouw,

Conform de afspraken die zijn gemaakt tussen de Ministeries van VROM en Financiën verzoek ik u hierbij aan te geven
of het betreffende recreatieverblijf door de vermoedelijke bewoner als hoofdverblijf wordt opgegeven.
De gegevens van de vermoedelijke bewoner en het recreatieverblijf zijn:

Gegevens vermoedelijke bewoner:

Sofinummer
GBA-nummer
Naam
1e voornaam voluit
GBA-adres
Postcode/plaats

Gegevens recreatieverblijf:

Straatnaam
Huisnummer Toevoeging
Postcode Plaats
WOZ-waarde Peildatum

Ingevuld door:

Naam: Datum: Paraaf:

Geachte heer/mevrouw,

Hieronder staan de bevindingen van de Belastingdienst uit de aangifte inkomstenbelasting over het jaar:

Hetgeen voor uw aanvraag van toepassing is, wordt middels kruisjes aangegeven bij de vermoedelijke bewoner
(bel.pl) en indien van toepassing bij zijn/haar fiscale partner.

Ik verwacht u hiermede voldoende van dienst te zijn geweest.

Na invulling het formulier
terugzenden naar:

Belastingdienst B/CA
Unit Behandeling / A.A.G.
WBC Gebouw E/3e etage
t.a.v J. Vosman/G.J. Koenen
Postbus 9040
7300 GA Apeldoorn

Heeft betrokkene een wijzigingsformulier ingevuld tbv de voorlopige teruggaaf? Zo ja, hebben deze wijzigingen
betrekking op onderstaande gegevens? Zo ja, neem dan contact op met de contactpersoon van de gemeente.

Bewo-
ner

Fisc.
Part.

- ☐ ☐ De opgegeven persoon en/of zijn/haar fiscale partner is niet aangifteplichtig en heeft ook géén T-biljet ingediend.
- ☐ ☐ De opgegeven persoon en/of zijn/haar fiscale partner is aangifteplichtig, maar er is nog geen aangifte gedaan van het gevraagde jaar. De gegevens die geleverd worden hebben dus betrekking op het voorgaande jaar. Gelieve bij de volgende gelegenheid het verzoek opnieuw in te dienen. Jaar
- ☐ ☐ Voor de opgegeven persoon en/of zijn/haar fiscale partner is een aangifte binnen. De opgegeven personen/of zijn/haar fiscale partner is in de aangifte de rubriek "Eigen woning" niet ingevuld.
- ☒ ☐ Voor de opgegeven persoon en/of zijn/haar fiscale partner is een aangifte binnen. Tevens is de rubriek "Eigen woning" ingevuld. De in de aangifte opgegeven WOZ-waarde correspondeert echter niet met de waarde van een bij de Belastingdienst bekend WOZ-object. Daardoor kan niet met voldoende zekerheid worden vastgesteld of het door de gemeenten opgegeven adres correspondeert met de eigen woning volgens de belastingaangifte.
- ☐ ☐ Voor de opgegeven persoon en/of zijn/haar fiscale partner is een aangifte binnen. Tevens is de rubriek "Eigen woning" ingevuld. De in de aangifte opgegeven WOZ-waarde correspondeert met de waarde van een bij de Belastingdienst bekend WOZ-object. De gegevens van dit WOZ-object zijn hieronder weergegeven. In theorie kan dit meer dan één woning zijn, als belastingplichtige en/of zijn/haar fiscale partner meer dan één woning met WOZ-waarden in diens bezit heeft.

Postcode

Huisnr.

Toevoeging

Periode

WOZ-waarde

1	2841 AA	11	HP2	1-1-14	t/m 31-12-14	€ 132 000
2					t/m	
3					t/m	

Bijzonderheden:

Verwerkt door:

Naam: Datum: Paraaf:

Verzoek om gegevens inzake bewoning recreatieverblijven

in het kader van voorkoming en bestrijding van permanente bewoning van recreatieverblijven.

Versie: februari 2016

Volgnr. 902
Bel. Dienst

Dit verzoek is afkomstig van:

Gemeente ODMH
Contactpersoon Nancy Boin
Postadres Thorbeckelaan 5
Postcode/plaats 2805 CA Gouda
Tel.nr. 088-5450000

En bestemd voor:

Belastingdienst B/CA Unit IVG
WBC gebouw E 3e etage
Postbus 9040
7300 GA Apeldoorn

Gegevens van de competente eenheid: Dit deel wordt ingevuld door de Belastingdienst.

Belastingeenheid
Postbus
Postcode Plaats

Geachte heer/mevrouw,

Conform de afspraken die zijn gemaakt tussen de Ministeries van VROM en Financiën verzoek ik u hierbij aan te geven of het betreffende recreatieverblijf door de vermoedelijke bewoner als hoofdverblijf wordt opgegeven.

De gegevens van de vermoedelijke bewoner en het recreatieverblijf zijn:

Gegevens vermoedelijke bewoner:

Sofinummer 181739458
GBA-nummer
Naam K Wittop Koning
1e voornaam voluit
GBA-adres Oosteinde 11 h 82
Postcode/plaats 2841 AA Moordrecht

Gegevens recreatieverblijf:

Straatnaam Oosteinde
Huisnummer 11 Toevoeging h82
Postcode 2841AA Plaats Moordrecht
WOZ-waarde Peildatum

Ingevuld door:

Naam: NCV Boin

Datum: 23-08-2016

Paraaf:

Geachte heer/mevrouw,

Hieronder staan de bevindingen van de Belastingdienst uit de aangifte inkomstenbelasting over het jaar: 2015

Hetgeen voor uw aanvraag van toepassing is, wordt middels kruisjes aangegeven bij de vermoedelijke bewoner (bel.pl) en indien van toepassing bij zijn/haar fiscale partner.

Ik verwacht u hiermede voldoende van dienst te zijn geweest.

Na invulling het formulier terugzenden naar:

Belastingdienst B/CA
Unit IVG
WBC Gebouw E/3e etage
t.a.v J. Vosman/G.J. Koenen
Postbus 9040
7300 GA Apeldoorn

Heeft betrokkene een wijzigingsformulier ingevuld tbv de voorlopige teruggaaf? Zo ja, hebben deze wijzigingen betrekking op onderstaande gegevens? Zo ja, neem dan contact op met de contactpersoon van de gemeente.

Bewo- Fisc.
ner Part.

- ☐ ☐ De opgegeven persoon en/of zijn/haar fiscale partner is niet aangifteplichtig en heeft ook géén T-biljet ingediend.
- ☐ ☐ De opgegeven persoon en/of zijn/haar fiscale partner is aangifteplichtig, maar er is nog geen aangifte gedaan van het gevraagde jaar. De gegevens die geleverd worden hebben dus betrekking op het voorgaande jaar. Gelieve bij de volgende gelegenheid het verzoek opnieuw in te dienen.
- ☐ ☐ Voor de opgegeven persoon en/of zijn/haar fiscale partner is een aangifte binnen. De opgegeven personen/of zijn/haar fiscale partner is in de aangifte de rubriek "Eigen woning" niet ingevuld.
- ☒ ☐ Voor de opgegeven persoon en/of zijn/haar fiscale partner is een aangifte binnen. Tevens is de rubriek "Eigen woning" ingevuld. De in de aangifte opgegeven WOZ-waarde correspondeert echter niet met de waarde van een bij de Belastingdienst bekend WOZ-object. Daardoor kan niet met voldoende zekerheid worden vastgesteld of het door de gemeenten opgegeven adres correspondeert met de eigen woning volgens de belastingaangifte.
- ☐ ☐ Voor de opgegeven persoon en/of zijn/haar fiscale partner is een aangifte binnen. Tevens is de rubriek "Eigen woning" ingevuld. De in de aangifte opgegeven WOZ-waarde correspondeert met de waarde van een bij de Belastingdienst bekend WOZ-object. De gegevens van dit WOZ-object zijn hieronder weergegeven. In theorie kan dit meer dan één woning zijn, als belastingplichtige en/of zijn/haar fiscale partner meer dan één woning met WOZ-waarden in diens bezit heeft.

Jaar

	Postcode	Huisnr.	Toevoeging	Periode	WOZ-waarde
1	2841 AA	11	h82	1-15 t/m 31-12-15	155 000
2				t/m	
3				t/m	

Bijzonderheden:

Verwerkt door:

Naam:

Gadira

Datum:

29-8-16

Paraaf:

BIJLAGE 3



Key2Burgerzaken



[Zoek Persoon](#)

[Uittreksel \(U\)](#)

[Raadplegen \(R\)](#)

[Help \(H\)](#)

[Terug \(T\)](#)

Geboortedatum 16-08-1998 8795929269

Geslachtsnaam Wittert Koning

Voornamen Sanne

Omnist Land Informatie

Gemeente	Datum	500	Adres / Vestigingsgegevens
Zuidplas	12-06-2014	W	Oosteinde 11 h 82 Moordrecht
Zaanstad	10-12-2011	W	Ferdinand Huyckstraat 1 Zaandam
Zuidplas	01-01-2010	W	Oosteinde 11 h 82 Moordrecht
Zuidplas	01-01-2010	W	Oosteinde 11 h 82 Moordrecht
Moordrecht	13-10-2009	W	Oosteinde 11 h 82
Midden-Delfland	04-10-2005	W	Abtswoude 52 Schipluiden
Delft	12-09-2001	W	Vinkenlaan 37
's-Gravenhage	26-08-1998	W	Neherkade 85

Details

Wilt u aanmeldingen bijhouden?

Key2Burgerzaken



☐ Zoek Persoon

☐ Uittreksel (U)

☐ Raadplegen (R)

☐ Help (H)

☐ Terug (T)

Geboortedatum 04-06-1969 8403617087

Geslachtsnaam Witkop Koning

Voornamen Kim

Gemeente	Datum	o/w	Adres / Vertelgegevens	Opdracht Land Inhoud, actie
Zuidplas	12-06-2014	W	Oosteinde 11 h 82 Moordrecht	Verenigde Staten van Am
Zaanstad	10-12-2011	W	Ferdinand Huyckstraat 1 Zaandam	Verenigde Staten van Am
Zuidplas	01-01-2010	W	Oosteinde 11 h 82 Moordrecht	Verenigde Staten van Am
Zuidplas	01-01-2010	W	Oosteinde 11 h 82 Moordrecht	Verenigde Staten van Am
Moordrecht	13-10-2009	W	Oosteinde 11 h 82	Verenigde Staten van Am
Midden-Delfland	04-10-2005	W	Abtswoude 52 Schipluiden	Verenigde Staten van Am
Delft	12-09-2001	W	Vinkenlaan 37	Verenigde Staten van Am
's-Gravenhage	04-08-1998	W	Neherkade 85	Verenigde Staten van Am
Rijswijk	16-06-1998	W	Hoornbruglaan 80	Verenigde Staten van Am
's-Gravenhage	28-04-1997	W	Patrijslaan 20	Verenigde Staten van Am
's-Gravenhage	04-02-1991	W	Hortensiastraat 202	Verenigde Staten van Am

Details

Niet aaneengesloten adreshistorie

De heer C.M. Roozenburg
Oosteinde 11 h 82
2841 AA Moordrecht

Afdeling Bouw- en woningtoezicht
R. Oosterhuis
088 - 5450001
roosterhuis@odmh.nl

Postbus 45
2800 AA Gouda
088 - 5450000
www.odmh.nl

Besluitdatum
Verzenddatum 13-10-2016
Ons kenmerk 2016215398
Uw kenmerk

Onderwerp
Waarschuwingbrief BRP permanente
bewoning

Bijlagen

Geachte heer Roozenburg,

De Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving. Dit doen we door milieutaken en bouw- en woningtoezicht-taken uit te voeren in opdracht van de aangesloten gemeenten en de provincie Zuid-Holland.

Van de afdeling Publiekszaken hebben wij vernomen dat u zich in de Basisregistratie Personen (BRP) heeft ingeschreven op Oosteinde 11 h 82 te Moordrecht.

Op grond van het ter plaatse geldende bestemmingsplan heeft dit perceel de bestemming recreatie. Dit betekent dat hier, behoudens enkele uitzonderingen, niet permanent gewoond mag worden. Onder permanente bewoning van een recreatieverblijf wordt verstaan dat u daar uw hoofdwoonverblijf heeft.

Middels deze brief waarschuwen wij u voor het mogelijk illegale karakter van de bewoning van uw recreatieverblijf. Wij behouden ons het recht voor om hier nu en in de toekomst handhavend tegen op te treden.

Indien u vragen heeft over het beleid ten aanzien van permanente bewoning van recreatieverblijven kunt u contact opnemen met de heer R. Oosterhuis, Juridisch adviseur bouw- en woningtoezicht. Hij is bereikbaar op telefoonnummer 088-54 50 001.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk
namens dezen,
Omgevingsdienst Midden-Holland,
Teamleider juridisch en plantoetsing Bouw- en woningtoezicht,

mw. mr. H.J.C.M. Kosman

Dit document is digitaal vastgesteld. Er staat daarom geen handtekening onder.

BIJLAGE 4

Inzien uittreksel - Equi-Humi-Vitalis (66625734)

Kamer van Koophandel, 13 januari 2017 - 12:14

KvK-nummer 66625734

Onderneming

Handelsnamen	Equi-Humi-Vitalis libidoforte xxxf Humi-vitalis equi-vitalis no-xtc-dip
Rechtsvorm	Eenmanszaak
Startdatum onderneming	23-11-2015
Activiteiten	SBI-code: 46383 - Gespecialiseerde groothandel in overige voedings- en genotmiddelen SBI-code: 47918 - Gespecialiseerde detailhandel via postorder en internet in overige non-food
Werkzame personen	1

Vestiging

Vestigingsnummer	000033412057
Handelsnamen	Equi-Humi-Vitalis libidoforte xxxf Humi-vitalis equi-vitalis no-xtc-dip
Bezoekadres	Oosteinde 11 h 82, 2841AA Moordrecht
Telefoonnummer	0643162845
Internetadres	www.equi-humi-vitalis.nl
Datum vestiging	23-11-2015
De huidige eigenaar drijft de vestiging sinds	10-08-2016 (datum registratie: 10-08-2016)
Activiteiten	SBI-code: 46383 - Gespecialiseerde groothandel in overige voedings- en genotmiddelen SBI-code: 47918 - Gespecialiseerde detailhandel via postorder en internet in overige non-food Groot- (daaronder begrepen de im- en export) en kleinhandel (verkoop via internet) in (voedings)supplementen voor mensen en dieren.
Werkzame personen	1

Eigenaar

Naam	Roozenburg, Cornelis Martinus
Geboortedatum en -plaats	26-10-1954, Rijswijk
Adres	Oosteinde 11 h 82, 2841AA Moordrecht
Datum in functie	10-08-2016 (datum registratie: 10-08-2016)

Gegevens zijn vervaardigd op 13-01-2017 om 12.14 uur.

Inzien uittreksel - Stichting Gedonder Groep (66876907)

Kamer van Koophandel, 13 januari 2017 - 12:18

KvK-nummer 66876907

Rechtspersoon

RSIN	856736223
Rechtsvorm	Stichting
Statutaire naam	Stichting Gedonder Groep
Ook genoemd	Overheidsgedonder
Statutaire zetel	Moordrecht (gemeente Zuidplas)
Bezoekadres	Oosteinde 11 h 82, 2841AA Moordrecht
Telefoonnummer	0852735717
Eerste inschrijving handelsregister	21-09-2016
Datum akte van oprichting	21-09-2016
Activiteiten	SBI-code: 69102 - Rechtskundige adviesbureaus Het bijstaan van haar deelnemers in hun optreden jegens overheden, deurwaarders, en andere instellingen en het overbrengen van kennis en relevante wetgeving aangaande procedures met betrekking tot overheden en deurwaarders.

Bestuurder

Naam	Wittop Koning, Kim
Geboortedatum en -plaats	04-06-1969, 's-Gravenhage
Datum in functie	21-09-2016 (datum registratie: 21-09-2016)
Bevoegdheid	Alleen/zelfstandig bevoegd

Gegevens zijn vervaardigd op 13-01-2017 om 12.18 uur.

BIJLAGE 5



085-2735717

INFO@OVERHEIDSGEDONDER.NL

Contact

Contact

Stichting Gedonder Groep

Postadres

Oosteinde 11 (h82) 2841 AA

Moordrecht

e-mail:

info@overheidsgedonder.nl

telefoon:

085-2735717

Deurwaardersgedonder:

deurwaarders@overheidsgedonder.nl

Administratie:

administratie@overheidsgedonder.nl

Onderzoeken:

onderzoek@overheidsgedonder.nl

BIJLAGE 6



M

Naam	Adres	Plaats	Postcode	Telefoonnummer	E-mail / website
Walravens VOF	Rondven 28	Maarheze	6026 PX	06 - 1063 5559	info@ruitershoponline.nl
Ruitersport K & S	Leuterweg 33	Maasmechelen	3830	+32 4940 82 645	ruitershops@gmail.com
Faunaland Beesje	Noordeinde 8a	Monnickendam	1141 AM	0299 - 652136	faunaland@beesje.nl
Brenias	Ambachtweg 39	Moordrecht	2841 MB	0182-374784	info@brenias.nl
Equi-Vitalis Sanne Witkop Koning	Oosteinde 11 H82	Moordrecht	2841 AA	06 - 5152 1747	www.equi-vitalis.nl

N

BIJLAGE 7

2016215390

Rapport controle niet-recreatieve bewoning

ODMH

Omgevingsdienst Midden-Holland

Gemeente:	Zuidplas	Naam recreatieterrein:	POLDERTON
Datum:	22-04-2016	Recreatieobjectnr	82
Tijdstip:	16:05	0 Zomerhuis 0 Chalet 0 Stacaravan 0 Anders:	
Foto		J/N	Nummer:

Heden heb ik tijdens de controle op niet-recreatieve bewoning van bovengenoemd object de volgende waarnemingen gedaan en feiten en omstandigheden vastgesteld

waarneming:

ja = v

Bewoonde indruk	☒
Planten binnen/buiten	☐
Krant/tijdschrift	☐
Fiets/Bromfiets	☒
Huisvuil buiten	☐
Kinderspeelgoed	☐
Hond/kat/konijn/vogels	☐
Binnen/buitenlampen aan	☐
Deur/Ramen geopend	☐
Etenswaren/rookwaar	☐
Rook uit schoorsteen	☐
T.v./muziek aan	☐
Kleding op stoel/kapstok	☐
vers fruit / Bloemen	☐
Tuinmeubelen/parasol	☐
Gordijnen open/gesloten	☒
Vijverpomp aan	☐
Verse bandensporen	☐
Te huur/te koop	☐
Verbouwing	☐
Wasgoed buiten	☐
Vaatwerk	☐
Post uit brievenbus	☐

Bewoonde indruk/constatering

F 39
1 HD

GOLF CAR

HEK GESLOTEN

0 Auto	0 Motor	0 Bromfiets
Kenteken		
Merk		
Locatie		

Weersomstandigheden:

BEWOLK-

Aanvullende opmerkingen:

Mensen gezien op perceel	
omschrijf getroffen perso(o)n(en)	
Interview afgenomen	
Waarsch. Mensen aanwezig	
motiveer	
Geen mensen gezien	☒

Aldus gemaakt te

Naam controle R. GOMES

Handtekening

Rapport controle niet-recreatieve bewoning

2

ODMH

Omgevingsdienst Midden-Holland

Gemeente:	Zuidplas	Naam recreatieterrein:	POLDER MELEN
Datum:	3-10-2016	Recreatieobjectnr	82
Tijdstip:	12:30	0 Zomerhuis 0 Chalet 0 Stacaravan 0 Anders:	
		Foto	J/N Nummer:

Heden heb ik tijdens de controle op niet-recreatieve bewoning van bovengenoemd object de volgende waarnemingen gedaan en feiten en omstandigheden vastgesteld

waarneming:	ja =√
Bewoonde indruk	√
Planten binnen/buiten	
Krant/tijdschrift	
Fiets/Bromfiets	√
Huisvuil buiten	
Kinderspeelgoed	
Hond/kat/konijn/vogels	
Binnen/buitenlampen aan	√
Deur/Ramen geopend	
Etenswaren/rookwaar	
Rook uit schoorsteen	
T.v./muziek aan	
Kleding op stoel/kapstok	
vers fruit / Bloemen	
Tuinmeubelen/parasol	
Gordijnen open/gesloten	×
Vijverpomp aan	
Verse bandensporen	
Te huur/te koop	
Verbouwing	
Wasgoed buiten	
Vaatwerk	
Post uit brievenbus	

Bewoonde indruk/constatering

GOLF CAR

KRIJGWAGEN

5 GAS FLESSEN
IN TUIN

DAKKAPTEL GESLOTEN

HEK DELIC OP

0 Auto	0 Motor	0 Bromfiets
Kenteken		
Merk		
Locatie		

Weersomstandigheden:

BEWOLKT

Aanvullende opmerkingen:

Mensen gezien op perceel	
omschrijf getroffen perso(o)n(en)	
Interview afgenomen	
Waarsch. Mensen aanwezig	
motiveer	
Geen mensen gezien	×

Aldus gemaakt te

Naam controle R. GOMES

Handtekening

[Handwritten signatures]

Rapport controle niet-recreatieve bewoning

ODMH

Omgevingsdienst Midden-Holland

Gemeente:	Zuidplas	Naam recreatieterrein:	polderlaan
Datum:	26-10-2016	Recreatieobjectnr	82
Tijdstip:	13:00	☒ Zomerhuis ☐ Chalet ☐ Stacaravan ☐ Anders:	
		Foto	J/N Nummer:

Heden heb ik tijdens de controle op niet-recreatieve bewoning van bovengenoemd object de volgende waarnemingen gedaan en feiten en omstandigheden vastgesteld

waarneming: ja = v

Bewoonde indruk	☒
Planten binnen/buiten	
Krant/tijdschrift	
Fiets/Bromfiets	☒
Huiskvuil buiten	
Kinderspeelgoed	
Hond/kat/konijn/vogels	
Binnen/buitenlampen aan	☒
Deur/Ramen geopend	
Etenswaaren/rookwaar	
Rook uit schoorsteen	
T.v./muziek aan	
Kleding op stoel/kapstok	
vers fruit / Bloemen	
Tuinmeubelen/parasol	
Gordijnen open/gesloten	☒
Vijverpomp aan	
Verse bandensporen	
Te huur/te koop	
Verbouwing	
Wasgoed buiten	
Vaatwerk	
Post uit brievenbus	

Bewoonde indruk/constatering

GOLF CAR

☐ Auto	☐ Motor	☐ Bromfiets
Kenteken		
Merk		
Locatie		

Weersomstandigheden:

BEWOLK

Aanvullende opmerkingen:

Mensen gezien op perceel	
omschrijf getroffen perso(o)n(en)	
Interview afgenomen	
Waarsch. Mensen aanwezig	
matieveer	
Geen mensen gezien	☒

Aldus gemaakt te

Naam controle B. GOMES D. Wijnje

Handtekening [Handtekening] [Handtekening]

Rapport controle permanente bewoning

Gemeente:	Zuidplas	Naam recreatieterrein:	Poldertuin
Datum:	14-nov-16	Recreatieobjectnr	82
Tijdstip:	13.20	0 Zomerhuis 0 Chalet 0 Stacaravan 0 Anders:	
	Foto	J/N	Nummer:

Heden heb ik tijdens de controle op permanente bewoning van bovengenoemd object de volgende waarnemingen gedaan en feiten en omstandigheden vastgesteld

waarneming:	ja = ✓
Bewoonde indruk	✓
Planten binnen/buiten	✓
Krant/tijdschrift	✓
Fiets/Bromfiets	✓ 2x
Huisvuil buiten	
Anders speelgoed	
Hond/kat/konijn/vogels	
Lampen/buitenlampen aan	✓
Deur/Ramen geopend	✓
Etenswaren/rookwaar	
Rook uit schoorsteen	✓
T.v./muziek aan	
Kleding op stoel/kapstok	
vers fruit / Bloemen	
Tuinmeubelen/parasol	
Gordijnen open/gesloten	✓
Vijverpomp aan	
Verse bandensporen	
Te huur/te koop	
Verbouwing	
Wasgoed buiten	
Vaatwerk	
Post uit brievenbus	

Bewoonde indruk

gasflessen
Schuurdewer open
Golf car

Auto	0 Motor	0 Bromfiets
Kenteken		
Perk		
Locatie		

Weersomstandigheden:

REGEN

Aanvullende opmerkingen:

Mensen gezien op perceel	
omschrijf getroffen perso(o)n(en)	
Waarsch. Mensen aanwezig	
motiveer	
Geen mensen gezien	✓

Aldus gemaakt te

Naam controleur R.Gomes

Handtekening



Rapport controle permanente bewoning

Gemeente:	Zuidplas	Naam recreatieterrein:	Poldertuin
Datum:	23-nov-16	Recreatieobjectnr	82
Tijdstip:	18:50	☐ Zomerhuis ☐ Chalet ☐ Stacaravan ☐ Anders:	
Foto		J/N	Nummer:

Heden heb ik tijdens de controle op permanente bewoning van bovengenoemd object de volgende waarnemingen gedaan en feiten en omstandigheden vastgesteld

waarneming:	ja = ✓
Bewoonde indruk	✓
Planten binnen/buiten	
Krant/tijdschrift	
Fiets/Bromfiets	
Huisvuil buiten	
Kinderspeelgoed	
Hond/kat/konijn/vogels	
Pinnen/buitenlampen aan	✓
Deur/Ramen geopend	
Etenswaren/rookwaar	
Rook uit schoorsteen	
T.v./muziek aan	
Kleding op stoel/kapstok	
vers fruit / Bloemen	
Tuinmeubelen/parasol	
Gordijnen open/gesloten	✓
Vijverpomp aan	
Verse bandensporen	
Te huur/te koop	
Verbouwing	
Wasgoed buiten	
Vaatwerk	
Post uit brievenbus	

Bewoonde indruk

0 Auto	0 Motor	0 Bromfiets
Kenteken		
Perk		
Locatie		

Weersomstandigheden:

Bewolkt

Aanvullende opmerkingen:

Mensen gezien op perceel	
omschrijf getroffen perso(o)n(en)	
Interview afgenomen	✓
Waarsch. Mensen aanwezig	✓
motiveer	
Geen mensen gezien	

Aldus gemaakt te

Naam controleur R. SOMER D. Wijnse

Handtekening [Handtekening] [Handtekening]

Rapport controle permanente bewoning

Gemeente:	Zuidplas	Naam recreatieterrein:	Poldertuin
Datum:	12-dec-16	Recreatieobjectnr	82
Tijdstip:	13:55	0 Zomerhuis x Chalet 0 Stacaravan 0 Anders:	
	Foto	J/N	Nummer:

Heden heb ik tijdens de controle op permanente bewoning van bovengenoemd object de volgende waarnemingen gedaan en feiten en omstandigheden vastgesteld

waarneming:	ja =v
Bewoonde indruk	☒
Planten binnen/buiten	
Krant/tijdschrift	
Fiets/Bromfiets	☒
Huisvuil buiten	
Anders speelgoed	
Hond/kat/konijn/vogels	
Lampen/buitenlampen aan	☒
Deur/Ramen geopend	☒
Etenswaaren/rookwaar	
Rook uit schoorsteen	
T.v./muziek aan	
Kleding op stoel/kapstok	
vers fruit / Bloemen	
Tuinmeubelen/parasol	
Gordijnen open/gesloten	☒
Vijverpomp aan	
Verse bandensporen	
Te huur/te koop	
Verbouwing	
Wasgoed buiten	
Vaatwerk	
Post uit brievenbus	

Bewoonde indruk

2 x FIETS

1 x VERDIEPINGS

1 x VERD OPEN

4 ZAKKEN HAARDHOUT
OP GOLF CAR

SCHILDER DEUR OPEN

Auto	0 Motor	0 Bromfiets
Kenteken		
Mark		
Locatie		

Mensen gezien op perceel	
omschrijf getroffen perso(o)n(en)	
Waarsch. Mensen aanwezig	
motiveer	
Geen mensen gezien	☒

Weersomstandigheden:

Bewoonde

Aanvullende opmerkingen:

Aldus gemaakt te

Naam controleur R.Gomes D.Wijntje

Handtekening



Rapport controle permanente bewoning

Gemeente:	Zuidplas	Naam recreatieterrein:	Poldertuin
Datum:	12-jan-17	Recreatieobjectnr	82
Tijdstip:	11:00	X Zomerhuis 0 Chalet 0 Stacaravan 0 Anders:	
		Foto	J/N Nummer:

Heden heb ik tijdens de controle op permanente bewoning van bovengenoemd object de volgende waarnemingen gedaan en feiten en omstandigheden vastgesteld

waarneming:	ja = ✓
Bewoonde indruk	✓
Planten binnen/buiten	
Krant/tijdschrift	
Fiets/Bromfiets	
Huisvuil buiten	
Kinderspeelgoed	
Hond/kat/konijn/vogels	
Lampen/buitenlampen aan	✓
Deur/Ramen geopend	
Etenswaren/rookwaar	
Rook uit schoorsteen	
T.v./muziek aan	
Kleding op stoel/kapstok	
vers fruit / Bloemen	
Tuinmeubelen/parasol	
Gordijnen open/gesloten	
Vijverpomp aan	
Verse bandensporen	
Te huur/te koop	
Verbouwing	
Wasgoed buiten	✓
Vaatwerk	
Post uit brievenbus	

Bewoonde indruk

GOLF CAR

BEWONER VERTELDE DAT IK OP ZYN TERREIN STOND EN OF IK WEG WILDE GAAN IK VER LIEF HET PAD EN VERTELDE DAT IK NI OP DE OPEN BARE WEG STOND BEWONER VERTELDE DAT ZY EEN VROUW JURISTE WAS EN DAT IK NIET OP HET PARK MOCHT KOMEN BINNEN OP REK 1e VERD

0 Auto	0 Motor	0 Bromfiets
Kenteken		
rk		
Locatie		

Weersomstandigheden:

Aanvullende opmerkingen:

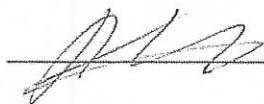
BEWONER KWAM MET LIJF WOVING VERTELDE DAT HIJ GERUCHD WILS OM ERTE WONEN

Mensen gezien op perceel	✓
omschrijf getroffen perso(o)n(en)	
Waarsch. Mensen aanwezig	
motiveer	
Geen mensen gezien	

Aldus gemaakt te

Naam controleur R.Gomes

Handtekening



IK VROEG BEWONER WAAR HET BORD STOND DAT HET PRIVE TERREIN WAS EN VERTELDE DAT IK GEWOON DOOR GING MET CONTROLEEREN BEWONER VERTELDE JE DOET JE BEST MAAR EN LIEP WEG

Rapport controle permanente bewoning

Gemeente:	Zuidplas	Naam recreatieterrein:	Poldertuin
Datum:	06-feb-17	Recreatieobjectnr	82
Tijdstip:	11:40	X Zomerhuis 0 Chalet 0 Stacaravan 0 Anders:	
		Foto	J/N Nummer:

Heden heb ik tijdens de controle op permanente bewoning van bovengenoemd object de volgende waarnemingen gedaan en feiten en omstandigheden vastgesteld

waarneming:	ja = ✓
Bewoonde indruk	✓
Planten binnen/buiten	
Krant/tijdschrift	
Fiets/Bromfiets	
Huisvuil buiten	
Anders speelgoed	
Hond/kat/konijn/vogels	
Opmerkingen/buitenlampen aan	✓
Deur/Ramen geopend	✓
Etenswaaren/rookwaar	
Rook uit schoorsteen	
T.v./muziek aan	
Kleding op stoel/kapstok	
vers fruit / Bloemen	
Tuinmeubelen/parasol	
Gordijnen open/gesloten	✓
Vijverpomp aan	
Verse bandensporen	
Te huur/te koop	
Verbouwing	
Wasgoed buiten	✓
Vaatwerk	
Post uit brievenbus	

Bewoonde indruk

1e VERD RAPAX OPEL

GOLF KAN

BINNEN OP 1e ETAGE

Auto	0 Motor	0 Bromfiets
Kenteken		
Ork		
Locatie		

Mensen gezien op perceel	
omschrijf getroffen perso(o)n(en)	
Waarsch. Mensen aanwezig	
motiveer	
Geen mensen gezien	✓

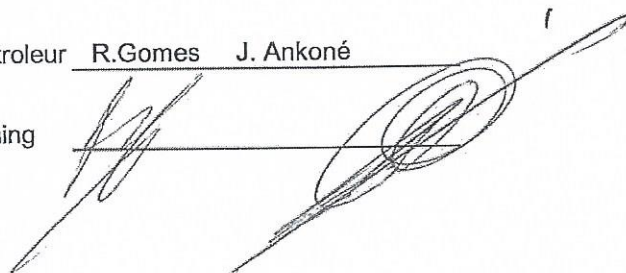
Weersomstandigheden: BEWOLKT

Aanvullende opmerkingen:

Aldus gemaakt te

Naam controleur R.Gomes J. Ankoné

Handtekening



Rapport controle permanente bewoning

Gemeente:	Zuidplas	Naam recreatieterrein:	Poldertuin
Datum:	20-feb-17	Recreatieobjectnr	82
Tijdstip:	10:50	0 Zomerhuis x Chalet 0 Stacaravan 0 Anders:	
		Foto	J/N Nummer:

Heden heb ik tijdens de controle op permanente bewoning van bovengenoemd object de volgende waarnemingen gedaan en feiten en omstandigheden vastgesteld

waarneming:	ja =v
Bewoonde indruk	☒
Planten binnen/buiten	☐
Krant/tijdschrift	☐
Fiets/Bromfiets	☒
Huisvuil buiten	☐
Kinderspeelgoed	☐
Hond/kat/konijn/vogels	☐
innen/buitenlampen aan	☒
Deur/Ramen geopend	☐
Etenswaren/rookwaar	☐
Rook uit schoorsteen	☐
T.v./muziek aan	☐
Kleding op stoel/kapstok	☐
vers fruit / Bloemen	☐
Tuinmeubelen/parasol	☐
Gordijnen open/gesloten	☒
Vijverpomp aan	☐
Verse bandensporen	☐
Te huur/te koop	☐
Verbouwing	☐
Wasgoed buiten	☐
Vaatwerk	☐
Post uit brievenbus	☐

Bewoonde indruk

STAPEL
HIAARD HOUT

GOLFCAR

SCHILDER OEFENING

HI

0 Auto	0 Motor	0 Bromfiets
Kenteken		
Ork		
Locatie		

Weersomstandigheden:

BEWOLKT / REGEN

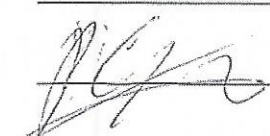
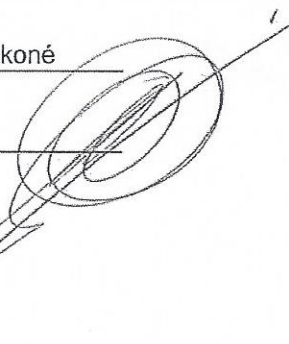
Aanvullende opmerkingen:

Mensen gezien op perceel	
omschrijf getroffen perso(o)n(en)	
Waarsch. Mensen aanwezig	
motiveer	
Geen mensen gezien	☒

Aldus gemaakt te

Naam controleur R.Gomes J. Ankoné

Handtekening

Rapport controle permanente bewoning

Gemeente:	Zuidplas	Naam recreatieterrein:	Poldertuin
Datum:	01-mrt-17	Recreatieobjectnr	82
Tijdstip:	19:20	0 Zomerhuis x Chalet 0 Stacaravan 0 Anders:	
		Foto	J/N Nummer:

Heden heb ik tijdens de controle op permanente bewoning van bovengenoemd object de volgende waarnemingen gedaan en feiten en omstandigheden vastgesteld

waarneming:	ja =✓
Bewoonde indruk	✓
Planten binnen/buiten	
Krant/tijdschrift	
Fiets/Bromfiets	
Huisvuil buiten	
Anders speelgoed	
Hond/kat/konijn/vogels	
Binnen/buitenlampen aan	✓
Deur/Ramen geopend	
Etenswaaren/rookwaar	
Rook uit schoorsteen	
T.v./muziek aan	
Kleding op stoel/kapstok	
vers fruit / Bloemen	
Tuinmeubelen/parasol	
Gordijnen open/gesloten	✓
Vijverpomp aan	
Verse bandensporen	
Te huur/te koop	
Verbouwing	
Wasgoed buiten	
Vaatwerk	
Post uit brievenbus	

Bewoonde indruk

GOLF CAR

Auto	0 Motor	0 Bromfiets
kenteken		
rk		
Locatie		

Weersomstandigheden:
HALF BEWOLKT

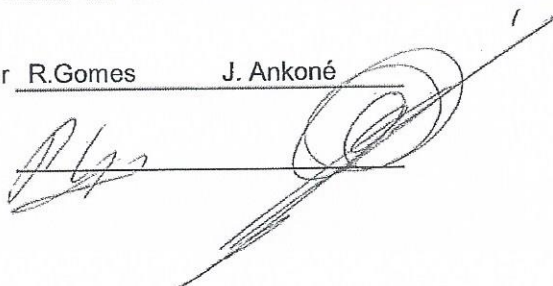
Aanvullende opmerkingen:

Mensen gezien op perceel	
omschrijf getroffen perso(o)n(en)	
Waarsch. Mensen aanwezig	
motiveer	
Geen mensen gezien	✓

Aldus gemaakt te

Naam controleur R.Gomes J. Ankoné

Handtekening



Rapport controle permanente bewoning

Gemeente:	Zuidplas	Naam recreatieterrein:	Poldertuin
Datum:	14-mrt-17	Recreatieobjectnr	82
Tijdstip:	16:05	X Zomerhuis 0 Chalet 0 Stacaravan 0 Anders:	
		Foto J/N Nummer:	

Heden heb ik tijdens de controle op permanente bewoning van bovengenoemd object de volgende waarnemingen gedaan en feiten en omstandigheden vastgesteld

waarneming:	ja =v
Bewoonde indruk	☒
Planten binnen/buiten	☐
Krant/tijdschrift	☐
Fiets/Bromfiets	☒
Huisvuil buiten	☐
Kinderspeelgoed	☐
Hond/kat/konijn/vogels	☐
Binnen/buitenlampen aan	☒
Deur/Ramen geopend	☐
Etenswaaren/rookwaar	☐
Rook uit schoorsteen	☐
T.v./muziek aan	☐
Kleding op stoel/kapstok	☐
vers fruit / Bloemen	☐
Tuinmeubelen/parasol	☐
Gordijnen open/gesloten	☐
Vijverpomp aan	☐
Verse bandensporen	☐
Te huur/te koop	☐
Verbouwing	☐
Wasgoed buiten	☒
Vaatwerk	☐
Post uit brievenbus	☐

Bewoonde indruk

NIEF SLOF
SLEUTELS IN SLOF
HUIS SLEUTELS

GOLF CAR

BINNEN OP REU
10 URID 2017 5 M 17 17

0 Auto	0 Motor	0 Bromfiets
Kenteken		
rk		
Locatie		

Weersomstandigheden:
ZONNIG

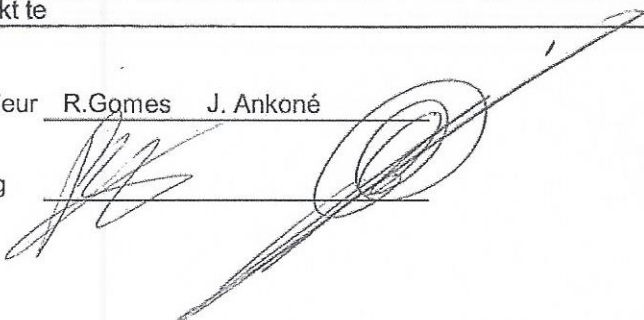
Aanvullende opmerkingen:

Mensen gezien op perceel	
omschrijf getroffen perso(o)n(en)	
Waarsch. Mensen aanwezig	
motiveer	
Geen mensen gezien	☒

Aldus gemaakt te

Naam controleur R.Gomes J. Ankoné

Handtekening



Rapport controle permanente bewoning

Gemeente:	Zuidplas	Naam recreatieterrein:	De Poldertuin	82
Datum:	29-mrt-17	Recreatieobjectnr		
Tijdstip:	13:00	0 Zomerhuis x Chalet 0 Stacaravan 0 Anders:		
		Foto J/N Nummer:		

Heden heb ik tijdens de controle op permanente bewoning van bovengenoemd object de volgende waarnemingen gedaan en feiten en omstandigheden vastgesteld

waarneming:	ja = ✓
Bewoonde indruk	✓
Planten binnen/buiten	
Krant/tijdschrift	
Fiets/Bromfiets	✓
Huisvuil buiten	
nderspeelgoed	
Hond/kat/konijn/vogels	✓
nnen/buitenlampen aan	✓
leur/Ramen geopend	✓
Etenswaren/rookwaar	
Rook uit schoorsteen	
T.v./muziek aan	
Kleding op stoel/kapstok	
vers fruit / Bloemen	
Tuinmeubelen/parasol	
Gordijnen open/ge sloten	✓
Vijverpomp aan	
Verse bandensporen	
Te huur/te koop	
Verbouwing	
Wasgoed buiten	
Vaatwerk	
Post uit brievenbus	

Bewoonde indruk

12 VERDIEPINGS

GEDREEFTE L44

GOLF CAR

SCHILINDELIR OPER

Auto	0 Motor	0 Bromfiets
Kenteken		
ark		
Locatie		

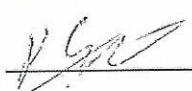
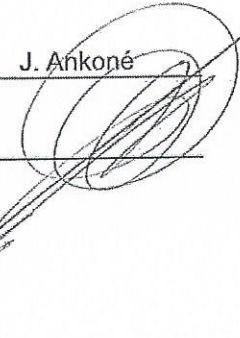
Weersomstandigheden:	BEWOLKT
----------------------	---------

Aanvullende opmerkingen:

Mensen gezien op perceel	
omschrijf getroffen perso(o)n(en)	
Waarsch. Mensen aanwezig	
motiveer	
Geen mensen gezien	✓

Aldus gemaakt te

Naam controleur R.Gomes J. Ankoné

Handtekening  

BIJLAGE 8