

MAANDAG 29 AUGUSTUS 2016, 19:48

Caravanstallingen in Zevenhuizen strijden tegen illegale concurrentie



ZEVENHUIZEN - De maat is vol voor drie eigenaren van caravanstallingen in Zevenhuizen. Al jaren strijden ze tegen illegale concurrentie van tuinders die ook caravans opslaan in hun kassen. Nu drie van die illegale caravanstallingen van de gemeente Zuidplas een vergunning hebben gekregen is het genoeg: 'De gemeente belooft illegaal gedrag, dat kunnen we niet goed vinden,' zegt Aad Greeve.

Greeve heeft al ruim 15 jaar een legale caravanopslag, die voldoet aan de normen die gelden voor zo'n stalling. 'Dat heeft me meer dan een miljoen euro aan investeringen gekost.' De stalling van Greeve bestaat uit een grote loods van golfplaat die aan één kant open is om de wind door te kunnen laten. 'Zo krijg je bij vocht geen schimmelvorming op de caravans en staan ze bij hagel goed beschermd.'

Hij wijst er op dat een tuinder die z'n kas verhuurt meestal niet voldoet aan de regels die er gelden voor een caravanopslag. 'Geen brandwerende maatregelen, geen asfalt op de grond, dat soort zaken.' Ook het vloeroppervlak van sommige concurrenten is hem een doorn in het oog. 'Twintigduizend vierkante meter, dat krijg ik hier niet eens voor elkaar, ook wettelijk niet. En als je dat dan volstampt met caravans is het lonend want de gemeente gaat er aan meewerken om dat te legaliseren. Dat kan toch niet.'

OZB lager voor kassen

Daarnaast kent een stalling een andere bestemming dan een kas. Een stalling is industriële grond, een kas is agrarisch. 'Agrarische grond is ongeveer 35 euro per vierkante meter waard, een stalling 140 euro, en dat bepaalt weer je OZB. Dus een stalling kost veel meer OZB dan een kas. Als je dan die kas toch illegaal vol zet met caravans dan is dat oneerlijke concurrentie.' Aad Greeve is niet tegen concurrentie, maar die moet dan wel eerlijk zijn.

De legale stallingeigenaren hebben bij de gemeente Zuidplas protest aangetekend tegen de vergunningen voor de drie stallingen-in-kassen. Een gemeentelijke commissie heeft sindsdien geoordeeld dat de vergunningen niet verleend hadden mogen worden. De gemeente heeft de zaak nu doorgeschoven naar de provincie.

Hek van de dam?

Volgens de provincie mogen er geen caravanstallingen in kassen meer worden gevestigd. In andere gemeenten wordt daar streng op toegezien. Aad Greeve hoopt dat de provincie de gemeente Zuidplas zal terugfluiten. 'Als ze hiervoor ontheffingen gaan geven is het hek van de dam. Dan zullen andere gemeentes stoppen met de controles en zullen er nog veel meer illegale stallingen komen.'

Ook voor caravaneigenaren kan een illegale stalling in een kas gevolgen hebben. 'Als het extreem heet wordt in een kas die niet aan de eisen voldoet is dat slecht voor je caravan,' weet Greeve, 'en als de gemeente wel een keer handhaaft, wat wel eens is gebeurd, dan loop je de kans dat je op stel en sprong je caravan moet weghalen.'

Door: Redactie

CORRECTIE MELDEN >

 Nieuwsartikel: lv



Home

Media

Nieuws

Cultuur

Sport

Politiek

Religie

A

Illegale caravanstallingen worden aangepakt

Uw reactie is geplaatst.

Door admin op do, 13/07/2017 - 21:38



De Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) heeft op verzoek van het college van Zuidplas aanvullende controles uitgevoerd met als doel het in kaart brengen van (illegale) caravanstallingen in kassen in de gemeente.

Tijdens dit onderzoek is gebleken dat een aantal caravanstellingen conflicteren met het ruimtelijke kader en/of de brandveiligheid en/of de milieuwetgeving. Het college heeft besloten handhavend op te treden tegen illegale caravanstallingen in kassen bij strijdigheid van het ruimtelijke kader en/of de brandveiligheid en/of de milieuwetgeving. De eigenaren van de caravanstallingen gevestigd in kassen, waarbij dit geconstateerd is, worden persoonlijk op de hoogte gebracht

Meer



Activ





et Kru



Reactie *

Tekstopmaak Filtered HTML

E-mail- en internetadressen worden automatisch aanklikbaar.

Toegelaten HTML-tags: <a> <cite> <blockquote> <code> <dl> <dt> <dd> <u> <i> <strike> <p>

Textual smiley will be replaced with graphical ones.



Reactie(s):



kiwiko 14-7-2017 15:12



Goh, nu al?

Bewerk reactie

Over Omroep Zuidplas



Omroep Zuidplas is de publieke lokale media-instelling voor de gemeente Zuidplas. Omroep Zuidplas is actief via internet, radio en tv. In 2010 is de omroep door het Commissariaat van de Media aangewezen voor het verzorgen van programma's gericht op de gemeente Zuidplas. Per 1 januari 2015 is deze aanwijzing verlengd.

[Lees meer...](#)

Deze website



- Contact
- Vacatures
- Adverteren
- Gegevens van de stichting
- Algemene voorwaarden
- Auteursrecht
- Huisregels
- Privacy
- Cookies
- Ontstaan van deze website