

Fractie D66 Zuidplas
t.a.v. Dhr. J. Huson
Hazeveld 47
2761 XH
ZEVENHUIZEN



verzendsdatum	ons kenmerk U17.002063	afdeling Ruimte
onderwerp Beantwoording schriftelijke vragen D66 over Rijksmonument Geertruidahoeve	uw kenmerk E17.001018	behandeld door W. Kroek
	bijlage -	telefoon 0180-330300

Geachte heer Huson,

Op 27 maart 2017 stelde u ons college schriftelijke vragen over het verval en de verwaarlozing van Rijksmonument "Geertruidahoeve", Eerste Tochtweg 25, Nieuwerkerk aan den IJssel.

Inleidend stelt u:

De Historische Vereniging Nieuwerkerk (HVN) heeft bij brief d.d. 7 februari 2017 aan de gemeenteraad haar zorgen kenbaar gemaakt over de verwaarloosde staat van bovengenoemd monument. Ook Omroep Zuidplas besteedde d.d. 25 maart 2017 aandacht aan dit onderwerp in een interview met de heer A. den Boer. Onder meer bleek uit het interview dat met name het dak tot gemaakte filmopnamen voor de tv-serie Flikken in het najaar 2015, was afgedekt door een rood zeil zoals ook vele passanten van deze boerderij weten. Eén en ander geeft onze fractie aanleiding tot de volgende vragen.

Hieronder volgen uw vragen en onze beantwoording.

Vraag 1:

Is het juist dat het College bij brief d.d. 24 februari 2016 aan de HVN heeft geantwoord te hopen dat ten minste het pand weer waterdicht zou worden gemaakt en dat dit vervolgens niet is gebeurd? Zo ja, wat heeft het College eraan gedaan om deze specifieke maatregel te realiseren? En waarom is dit dan niet gelukt?

Antwoord:

Het college heeft inderdaad bij brief d.d. 24 februari 2016 aan de HVN aangegeven te hopen dat ten minste het pand weer waterdicht wordt gemaakt. Er heeft overleg plaatsgevonden met de ODMH en de eigenaar van het pand om verder verval te voorkomen en de mogelijkheden hiertoe te bespreken. Geconstateerd is dat eigenaar momenteel niet de middelen en mogelijkheden heeft om de ten minst



noodzakelijke maatregelen ten behoeve van het behoud van het monumentale pand uit te voeren, omdat dit hoge kosten met zich meebrengt. Enkele maanden later kwam er een partij die zich bezighoudt met de herontwikkeling van monumenten, ten behoeve van het behoud van het monument, als potentiële koper naar voren. De onderhandelingen hebben tot het begin van 2017 geduurd en zijn toen gestaakt. Vervolgens hebben er onderhandelingen plaatsgevonden met een particuliere partij. Tijdens de beantwoordingperiode van deze schriftelijke vragen is bekend geworden dat de tweede partij zich heeft teruggetrokken, maar dat de eerste partij opnieuw in onderhandeling is over de verwerving. Het college heeft met het oog op de mogelijke verkoop en het conserveren van het gebouw door de nieuwe eigenaar, geen maatregelen getroffen.

Vraag 2:

Is het gestelde in de brief van HVN d.d. 7 februari 2017 juist dat het gemeentebestuur een wettelijke verplichting heeft om handelend op te treden indien zonder vergunning een Rijksmonument wordt verwaarloosd? Wij nemen aan dat geen vergunning tot verwaarlozing is afgegeven zodat de vraag is wat het College ter zake heeft ondernomen en waarom dit dan in dit geval kennelijk niet heeft geleid tot ten minste de noodzakelijke conserverende maatregelen?

Antwoord:

De gemeente heeft een verplichting tot overleg met de eigenaar wanneer het Rijksmonument niet onderhouden wordt. Dit kan gevolgd worden door aanschrijving en handhaving. Er heeft reeds een gesprek plaatsgevonden met de eigenaar. Vanwege de onderhandelingen over verkoop zijn nog geen vervolgstappen genomen. Een vergunning tot verwaarlozing is nooit aangevraagd (zie ook het antwoord onder vraag 1).

Vraag 3:

Deelt het College de opvatting van de HVN dat het gemeentebestuur niet alleen de wettelijke verplichting heeft om in een voorkomend geval van verwaarlozing van een Rijksmonument handelend op te treden maar ook een morele plicht heeft op te treden als hoeder van ons culturele erfgoed?

Antwoord:

Het college hecht waarde aan het behoud van (Rijks)monumenten en is daarom in gesprek gegaan met de eigenaar van de Geertruidahoeve om de mogelijkheden daartoe te bespreken, ondanks dat de primaire verantwoordelijkheid voor instandhouding van een Rijksmonument bij de eigenaar ligt (zie antwoord 1). Het monument staat nu te koop en heeft de interesse van diverse partijen gewekt. Het college staat open voor een gesprek over een eventuele bestemmingsplanwijziging om de kansen van behoud van het monument te vergroten, uiteraard onder voorbehoud van een goede ruimtelijke ordening.

Vraag 4:

Welke maatregelen kan het College nemen om in de thans gegeven situatie dit Rijksmonument te behouden en welke maatregelen is het College voornemens te nemen en op welke termijn?

Antwoord:

Het college volgt de uitkomst van de onderhandelingen en houdt er rekening mee dat de nieuwe eigenaar een verzoek tot een bestemmingsplanwijziging indient, als onderdeel van haar plan om het behoud van het Rijksmonument te waarborgen. Een maatregel van het college kan zijn dat er medewerking wordt verleend aan het wijzigen van het bestemmingsplan, onder de voorwaarde dat de nieuwe bestemming passend is en voldaan wordt aan een goede ruimtelijke ordening.



Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas,

C.E. Bos
Gemeentesecretaris

K.J.G. Kats
Burgemeester