

ZONDAG 28 APRIL 2013, 17:48

Bewoners recreatiewoningen Zuidplas op straat



51.993971,4.679868

ZUIDPLAS - Ruim honderd eigenaren van recreatiewoningen in Moordrecht moeten binnen een half jaar hun huis uit. Permanent wonen op recreatiepark Poldertuin-t Vissertje werd jarenlang gedoogd, maar is voortaan verboden, stelt de gemeente Zuidplas. Als eigenaren het verbod negeren, dan moeten ze een dwangsom van 20.000 euro betalen.

De vakantiehuisjes staan nu massaal te koop maar bewoners raken ze aan de straatstenen niet kwijt door de slechte huizenmarkt. De huisjes binnen een half jaar verkopen, is volgens de eigenaren niet realistisch van de gemeente.

Controle op het park

Sinds Moordrecht in 2010 deel uitmaakt van de gemeente Zuidplas is het beleid aangescherpt. Sinds enkele maanden controleert de gemeente op het park. Volgens bewoners kijken de controleurs in vuilnisbakken, of er bloemen in huis staan en of er fietsen aanwezig zijn. Voor de handhaving is volgens de actiegroep GeenstijlZuidplas 1 miljoen euro uitgetrokken, geld dat volgens hun beter kan worden besteed. De bewoners hebben zaterdag flyers uitgedeeld in Moordrecht om aandacht te vragen voor hun zaak.

Ze willen graag in gesprek gaan met de gemeente over de ontstane situatie. Zo zouden ze bijvoorbeeld wat meer tijd willen om hun huizen te kunnen verkopen. 'In de gemeente Ronde Venen hebben de bewoners van recreatiewoningen bijvoorbeeld zes jaar de tijd gekregen', zegt voorzitter Maddy van de Boom van het actiecomité.

'Bewoners hebben zelf risico genomen'

De gemeente wil niet meer in discussie over het handhavingsbeleid. 'U heeft, ik neem aan bij volle bewustzijn, het risico genomen om een vakantiehuisje, waarvan u wist dat het verboden is, permanent te gaan bewonen. Dit overkomt u niet per ongeluk. Op het moment dat u daar nu de gevolgen van ondervindt, kunt u de gemeente daar niet de schuld van geven en het probleem daar neerleggen', antwoordde burgemeester Gert-Jan Kats per e-mail op vragen van Van de Boom.

De gemeente Zuidplas wil verder over dit onderwerp niet via de media met de bewoners communiceren.

CORRECTIE MELDEN >



maandag, 16 januari 2017 5:22:41

ZUIDPLAS

WADDINXVEEN

LANSINGERLAND

HILLEGERSBERG-SCHIEBROEK

Home

Nieuws

Sport

Columns

Ingezonden brieven

Archief

Bedrijvengids

Bezorgklachten

Nieuwstip

Over ons

Contact

Geen permanente bewoning recreatiewoningen

Geplaatst op: 04-04-2013

Zuidplas – Permanente bewoners van recreatieparken De Poldertuin en 't Vissertje in Moordrecht deden tijdens de raadsvergadering op 26 maart nogmaals een poging om de raad te overtuigen dat permanente bewoning op bungalowparken gelegaliseerd moet worden. Alleen de SP, die het punt op de agenda had gezet, en GemeenteBelangen Zuidplas steunden de burgers in hun oproep.

Het afgelopen jaar heeft de gemeente de helft van de ruim 850 bungalows die Zuidplas rijk is gecontroleerd. Tien procent van de onderzochte stacaravans bleek vast bewoond te zijn. De boete die iemand kan krijgen voor het permanent bewonen van een recreatiewoning kan oplopen tot ruim 20.000 euro. André Muller (SP) spreekt van een ware 'heksenjacht' op bungalowbewoners. "Ik vrees voor grote financiële drama's, dergelijke boetes kunnen soms niet betaald worden. Ook al zouden de bewoners weg willen, dan hebben ze geen geld om een andere woning te kopen of te huren. In mijn ogen is een dubbelbestemming, zowel wonen als recreatie, de beste oplossing voor deze mensen." Overigens is niet iedereen die in een recreatiewoning vertoeft automatisch strafbaar. Wie al voor 1 januari 1994 permanent een bungalow in Moordrecht bewoonde, wordt gedoogd en mag op dezelfde plek blijven wonen.

Volgens wethouder Rinus Bosman is er absoluut geen sprake van een heksenjacht. "Wij voeren gewoon het vastgestelde beleid uit. Permanente bewoning van recreatiewoningen is verboden en dat moeten wij als gemeente handhaven." De wethouder benadrukte daarnaast de eigen verantwoordelijkheid van de bewoners. "Diegenen die op een dergelijk park gaan wonen, nemen zelf de beslissing om de wet te overtreden. Als de overheid hier dan achterkomt, wordt er een proces in werking gezet. Gedurende dit proces hebben de bewoners alle gelegenheid om een woning te zoeken die wel legaal is."

De wethouder toonde geen medelijden met de permanente bewoners die nu een hoge boete te wachten staat. "Vergelijk dat eens met mensen die op dit moment ergens legaal wonen en door de crisis hun hypotheek nauwelijks kunnen betalen. Of mensen die hun huis niet verkocht krijgen. Iedereen heeft het moeilijk, maar de mensen die permanent een bungalow bewonen weten vaak heel goed welk risico ze hebben genomen", aldus Bosman.

De wethouder kon rekenen op veel bijval uit de raad. "We hebben nu eenmaal een lijn getrokken en daar moeten we ons zonder uitzonderingen aan houden", aldus Ed Diersmann (PvdA). Het CDA wees net als Bosman op de eigen verantwoordelijkheden van de burger en gaf aan geen inhoudelijke redenen te zien om het beleid aan te passen. De ChristenUnie/SGP is ook geen voorstander van permanente bewoning, maar hamerde er wel op dat de bewoners van bungalowparken goed geïnformeerd moeten blijven over de rechten waarover zij beschikken.

Erwin van 't Hof

Aantal keer bekeken: 509 | Er zijn nog geen reacties geplaatst

« Terug naar het nieuwsoverzicht

Deel dit bericht op uw:



Reacties

» Om te reageren moet u ingelogd zijn

zoeken ...



Registreren
Inloggen

Stel een voorkeursregio in:

- Zuidplas
- Waddinxveen
- Lansingerland
- Hillegersberg-Schiebroek

Laatste nieuws

Zuidplas

- 'Het werken met apen ...
- 'Adama is zo blij dat we ...
- Lijstjes ...
- Lampionnoptocht in ...
- In een heli over de Tocht ...
- Musicalgroep Steps on ...
- Roland Maissan verlaat ...
- 'Vaker op fiets naar ...
- Spaanse tapas soms iets ...
- Maarten Molenaar ...

Laatste nieuws / Meest bekekt

Laatste reacties

- Alleen nieuwe wijken? Weet...
- Inwoners Zevenhuizen kunner
- Gemeente moet faciliteren,...
- Dom, ondoordacht en verkwistend...
- Bijzonder... Hadden de...



'Men wil het niet. Punt'

RAADSLID LAAKT OPSTELLING INZAKE RECREATIEHUISJES

MOORDRECHT • Zo'n 140 eigenaren van een recreatie-huisje in Moordrecht riskeren een dwangsom van 20.000 euro als controleurs vaststellen dat ze er permanent wonen. Deze harde opstelling van de gemeente verbijstert raadslid André Muller.

LUC VAN DEN OEVER

"Mijn haren gingen recht overeind staan toen ik de reactie van burgemeester Gert Jan Kats las. Ik krijg een vreemd onderbuikgevoel als ik kijk naar de hardheid waarmee in dit dossier wordt omgegaan."

SP-raadslid André Muller doet op op het internet van de burgemeester op een brief van een verontruste bewoner van de recreatieparken 't Vlasertje/De Volderpolder. Daar sloeg de paniek toe toen men las dat er binnen zes maanden permanente bewoning niet meer is toegestaan, op straffe van een dwangsom van 20.000 euro.

VOLLE VERSTAND

In zijn antwoord stelde Kats omege-wonden dat hij niets voor de bewo-ners kan doen en dat ze bij hun volle verstand waren toen ze een huisje kochten, terwijl ze wisten dat per-manente bewoning niet was toege-

staan. Muller heeft de kwestie in-middelst aangekaart bij zijn collega's van de SP in de Tweede Kamer. "De gemeente is heel erg recht in de leer en wil haar spelregels laten zien, terwijl ik me afvraag of deze hande-waarde wel stand kan houden."

Hij heeft daar twee argumenten: voor Zuidplas heeft geen re-creatiebeleid en staat daarvoor een advies van de Vereniging van Nederlandse Gemeen-ten in de wind om de-geenen die er tot 2003 permanent hebben gewoond, te gedogen.

In Zuidplas zijn zes recreatiepar-ken en worden vijf verschillende gelideta aangehouden die bepalen of permanente bewoning wel of niet wordt gedoogd. In Moordrecht is men het slechtst af, daar moet men



Bewoners Van de Boom, Moltenbros, Van Elbeekhuizen en Goutts vazen het ergste. Links André Muller die voor de bewo-ners opkomt. *Arjoen/De Persgroep*



er voor 1500 wonen. Dat geldt voor 20 van de 162 huishou-dens. In de andere kernen Ze-neluderen, Moerkapelle en Nieu-werkerk worden jaartallen van 2003 tot en met 2006 gehanteerd.

De gemeente stelt in een reactie-dat het terugbrengen van illegale be-woning een prioriteit is. Daar wordt een miljoen euro per jaar voor uit-getrokken. Muller: "Er is de bewo-

ners ooit de toezegging gedaan dat hun huisjes een dubbele bestem-ming zouden kunnen krijgen. Alle raadsleden hebben de parken be-zocht, maar daarna is in overen-heid toch besloten te handhaven. Men wil het niet. Punt. Hierdoor worden mensen richting armoede geduwd. De recreatieparken dreigen spookdorpjes te worden en wie weet wat dat weer in de hand werkt."